

Family Home

EXTRA!
32 Seiten
Heft-im-Heft
SolarHome

Chill dich glücklich!

Die schönsten Tipps für Terrasse und Pool.

Finanz-Spezial

So finanzieren Sie sich den Traum vom Eigenheim!



Cool bleiben

Wie es trotz großer Glasflächen kühl im Wohnzimmer bleibt!

14 Stadthäuser

Quadratischer Grundriss, Vollgeschosse und weitere Ideen, wie Sie kompakt bauen.



9-10/23



Deutschland: 2,90 € | Österreich: 3,40 € | Schweiz: 4,60 SFr | BeNeLux: 3,50 € | Italien: 4,00 € | ISSN 2195-1578

**OFFEN? ZU? ODER BEIDES?**

Offenes Wohnen spart Platz, weil Sie weniger Innenwände benötigen. Sie wollen trotzdem in Ruhe telefonieren?

Trennen Sie den Raum ab – etwa mit der Gleittür „Facet“.

raumplus

In die Tiefe bauen

Ein Keller kostet rund 60.000 Euro. Nicht gerade billig. Gerade bei kleineren Grundstücken lohnt er sich, da Technikräume, Home-Office oder Hauswirtschaftsräume nach unten wandern. Es bleibt mehr Platz im Obergeschoss und damit mehr Raum zum Wohnen. Ihnen reicht die Wohnfläche auch ohne Untergeschoss? Lassen Sie sich dennoch ein Angebot für einen Keller machen. Vor allem, wenn Sie in einer Stadt wohnen, in der Wohnungen heiß begehrt sind. Sie schaffen dringend benötigten Wohnraum, wenn Sie ins Unterschoss eine Einliegerwohnung bauen. Und verdienen sich noch etwas dazu. Beantragen Sie eine Neubau-Förderung, zählt die Einliegerwohnung als eigenständige Wohneinheit und bringt Ihnen die doppelte Förderung. Auch für später ist eine Einliegerwohnung sinnvoll: Wenn die Zimmer nicht vermietet werden, kann dort der Nachwuchs einziehen oder eine Pflegekraft unterkommen.

Passend gemacht

Einbaumöbel sind eine weitere platzsparende Idee. Jeder Millimeter wird optimal ausgenutzt, weil Wände und Aufbewahrungsmöglichkeiten zu einer Einheit verschmelzen. Nischen werden

**STAUHAUM-MULTITALENT**

Ob als Schrankwand, begehbare Ankleide oder Garderobe:

Maßgeschneiderte Möbel nutzen jeden Zentimeter aus.

Das Systemmöbel „collectplus“ können Sie individuell zusammenstellen. *Interlübke*

nutzbar, etwa unter der Treppe. Wohnen die Nachbarn eng am Haus oder ist die Aussicht versperrt? Dann werden Sie einen Balkon selten benutzen. Verzichten Sie darauf. So bleibt im Obergeschoss mehr Platz für die Räume. Setzen Sie lieber auf eine Terrasse. Dort können Sie einfacher einen Sichtschutz anbringen. Zudem bietet sie einen direkten Übergang zwischen innen und außen.

Inspiration gefällig?

Soweit zur Theorie. Auf den kommenden 15 Seiten stellen wir Ihnen Häuser vor, die sich an den Stadtvilla-Merkmalen bedienen. Sie finden einen Bungalow, der viel Stauraum eingeplant hat, eine Stadtvilla mit „Naherholung“ im eigenen Garten und ein Haus, das sich in die Höhe und Tiefe reckt. Lassen Sie sich für Ihr Bauprojekt inspirieren! (mla) ●